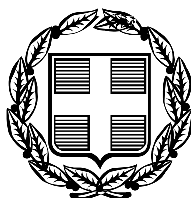


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 92**

30 Ιανουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21 (1)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΔΟΞΑΤΟ Ι».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του αστικού κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20, παρ. 6, 7, 8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α΄/9.2.2004 ΦΕΚ όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 20685 πράξη της συμβολαιογράφου Δράμας Χρυσούλα Πετρίδου-Παπαδοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού ΔΟΞΑΤΟ Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και σχέδια στοιχεία κοστολόγησης.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΜΕ

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΔΟΞΑΤΟ Ι του Δήμου Δοξάτου, Νομού Δράμας, ο οποίος απαρτίζεται από πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ., εκ των οποίων περιλαμβάνουν τριάντα (30) κατοικίες διατεταγμένες σε τέσσερις (4) στοίχους και ένα (1) Ο.Τ. περιλαμβάνει τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεως με ημερομηνία κληρώσεως 17.10.1991, με αρ. ΤΟ-ΠΕ 3111/16.6.1986 Απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 555 Δ/30.6.1986 τοπικού Ρυμοτομικού και ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟ Ι

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα (9.812,00 μ²) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, αποτελείται Δε από τρία (3) τμήματα και ορίζεται με τα στοιχεία το μεν πρώτο (1ο) τμήμα το νότιο Α.Β.Γ.Δ.Κ.Α το δεύτερο (2ο) το μεσαίο με Ζ.Η.Θ.Ι.Ζ και το τρίτο (3ο) τμήμα το βόρειο με Λ.Μ.Ν.Ξ.Λ και φαίνεται στο υπ' αριθμ. 11.409/Α2δ/10.4.1985 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ.

Το οικόπεδο που ορίζεται ως ανωτέρω έχει όρια, σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο και το υπ' αριθμ. 320/18.3.1986 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που διαμορφώνονται ως εξής:

Για το πρώτο (1ο) τμήμα το νότιο:

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΑΒ μήκους 15,00 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Βορειοδυτικά επί πλευρών ΒΓ μήκους 134,76 μ και ΓΔ μήκους 27,97 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Βορειοανατολικά επί πλευράς ΔΚ μήκους 44,28 μ ξένη ιδιοκτησία.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΚΑ μήκους 165,05 μ με ξηροπόταμο (χείμαρρο) του οικισμού Δήμου Δοξάτου.

Για το δεύτερο (2ο) τμήμα το μεσαίο:

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΙΖ μήκους 43,45 μ με ξένη ιδιοκτησία.

Βορειοδυτικά επί πλευράς ΖΗ μήκους 68,90 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Βορειοανατολικά επί πλευράς ΗΘ μήκους 34,48 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ και

Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΘΙ μήκους 61,58 μ με τον ξηροπόταμο.

Για το τρίτο (3ο) τμήμα το βόρειο:

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΛΜ μήκους 30,57 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Βορειοδυτικά επί πλευράς ΛΞ μήκους 121,20 με δρόμο πλάτους 10,00 μ.

Βόρεια επί πλευράς ΝΞ μήκους 12,23 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ και

Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΜΝ μήκους 125,74 μ με τον ξηροπόταμο.

2) Η παραπάνω οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (9.694,50 μ2) από δωρεά που έκανε ο Δήμος Δοξάτου, με το υπ' αριθμ. 7291/6.6.1986 συμβόλαιο δωρεάς, της Συμ-

βολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας.

β) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με την υπ' αριθμ. ΤΠ-ΠΕ 3111/16.6.1986 απόφαση Νομάρχη έγκριση τοπικού ρυμοτομικού που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 555/τΔ΄/30.6.1986 ΦΕΚ.

γ) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες ογδόντα πέντε και είκοσι δύο εκατοστά (5.085,22μ²). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα του Δήμου Δοξάτου άμα τη καταθέσει και τη μεταγγραφή της παρούσης Συστάσεως σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1) και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών πεντακόσια εξήντα και πενήντα εκατοστά (560,50 μ²).

δ) Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα έξι και είκοσι οκτώ εκατοστά (4.166,28 μ²) η οποία απαρτίζεται από τέσσερα (4) διακριτά Ο.Τ. Οικοδομικά Τετράγωνα και μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

ε) Στο υπ' αριθμ. 11.409/Α2δ/10.4.1985 σχέδιο γενικής διάταξης της τεχνικής υπηρεσίας του ΟΕΚ, που φαίνεται ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα (9.812,00 μ²) οικόπεδο. Η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για κοινόχρηστους χώρους, η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου που παραμένει λευκή (άβαφη) αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟ Ι

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με την ονομασία ΔΟΞΑΤΟ Ι έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πέντε (5) στοίχους κατοικιών διατεταγμένες σε τέσσερα (5) Ο.Τ. υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5 περιλαμβάνει συνολικά τριάντα (30) κατοικίες διατεταγμένες σε διώροφα κτίρια σε τέσσερις (4) στοίχους.

Ένα οικοδομικό τετράγωνο ανήκει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. εξ αυτών το Ο.Τ. πέντε (5) το οποίο περιλαμβάνει τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεως.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ένα (1)

Το Ο.Τ. ένα (1) υπό τα στοιχεία ΑΒΕΖ και ΒΓΔΕ, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11409 Α/2δ/1985 Σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων εξήντα οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστών (968,88 μ²), συνορεύει:

Βορειανατολικά επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εκατοστών (23,50μ) με εσωτερικό πεζοδρόμιο του οικισμού και πέραν αυτού με Ο.Τ. 2 .

Βορειοδυτικά επί πλευράς ΑΓ μήκους μέτρων σαράντα δύο και τριών εκατοστών (42,03μ) με

Πεζοδρόμιο περιμετρικής οδού του οικισμού.

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΑΖ μήκους μέτρων εικοσι ένα (21,00μ) με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΖΔ μήκους μέτρων σαράντα δύο και πενήντα εκατοστών (42,50μ), με κοινόχρηστο χώρο.

Το Ο.Τ. (1) περιλαμβάνει ένα (1) στοίχο με έξι (6) κατοικίες συνολικά όπως κατωτέρω περιγράφεται.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 2.27Γ περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6), συνολικά έξι (6) κατοικίες που φαίνονται στα με αριθμό 11.409/Α6/6.3.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και 2.27Γ/Α1/27.5.1985 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. ένα (1) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν ογδόντα και πεντακόσια εβδομήντα εννέα χιλιοστά (180,579 %) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και εννιακόσια εξήντα χιλιοστά (174 ,960 μ²) και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και είκοσι έξι εκατοστά (80,26 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν πενήντα δύο και επτακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (152,754 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ (148,00 μ²) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. τρία (3) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν ογδόντα και πεντακόσια εβδομήντα εννέα χιλιοστά (180,579 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και εννιακόσια εξήντα εκατοστά (174,960 μ²) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό ένα (1) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και είκοσι έξι εκατοστά (80,26 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου

εκατόν πενήντα δύο και επτακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (152,754 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ εκατοστά (148,00 $μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό δύο (2) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. πέντε (5) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (94,88 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν ογδόντα και πεντακόσια εβδομήντα εννέα χιλιοστά (180,579 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και εννιακόσια εξήντα εκατοστά (174,960$μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. έξι (6) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και είκοσι έξι εκατοστά (80,26 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν πενήντα δύο και επτακόσια πενήντα τέσσερα χιλιοστά (152,754‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ εκατοστά (148,000 $μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά ελεύθερο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ δύο (2)

Το Ο.Τ. δύο (2) υπό τα στοιχεία ΗΘΙΚ, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11409/Α/ $4^α$/ 1986 Σχέδιο Διάγραμμα κάλυψης και στο υπ' αριθμ. 11409/Α/4α/1986 Σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων ενενήντα οκτώ και τριάντα επτά εκατοστών (1.298,37 $μ^2$), συνορεύει:

Βορειανατολικά επί πλευράς ΘΙ μήκους μέτρων 23,50 με πεζοδρόμιο περιμετρικής οδού του οικισμού και πέραν αυτού με ξένη ιδιοκτησία.

Βορειοδυτικά επί πλευράς ΗΘ μήκους μέτρων πενήντα έξι και πενήντα εκατοστών (56,50) με εξωτερικό πεζοδρόμιο.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς ΚΙ μήκους πενήντα τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (54,50) με εσωτερικό πεζοδρόμιο του οικισμού και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και χώρο παιδικής χαράς.

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΗΚ μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εκατοστών (23,50) με εσωτερικό πεζοδρόμιο του οικοδομικού τετραγώνου

Περιλαμβάνει ένα (1) στοίχο με οκτώ (8) κατοικίες συνολικά όπως κατωτέρω περιγράφεται.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 2.28 ΙΒ περιλαμβάνει τις με αριθμό επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκατέσσερα (14) συνολικά οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό 11.409/Α6/6.3.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και 2.28 Ιβ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεων και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. επτά (7) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά και διακόσια εξήντα χιλιοστά (127,260 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και διακόσια τριάντα ένα εκατοστά (165,231 $μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό εννέα (9) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. οκτώ (8) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι δύο και επτακόσια σαράντα χιλιοστά (122,740 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και τριακόσια εξήντα δύο εκατοστά (159,362 $μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δέκα (10) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. εννέα (9) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, καθημερινό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά και διακόσια εξήντα χιλιοστά (127,260 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και διακόσια τριάντα ένα εκατοστά (165,231 $μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό ένδεκα (11) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια με κατοικία με αριθμό επτά (7) του ιδίου στοίχου δύο (2)

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ.δέκα (10) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου, εκατόν είκοσι δύο και επτακόσια σαράντα χιλιοστά (122,740 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και τριακόσια εξήντα δύο εκατοστά (159,362 $μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια με κατοικία με αριθμό οκτώ (8) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. έντεκα (11) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας

εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά και διακόσια εξήντα χιλιοστά (127,260 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και διακόσια τριάντα ένα εκατοστά (165,231 μ²) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δεκατρία (13) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια με κατοικία με αριθμό εννέα (9) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δώδεκα (12) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι δύο και επτακόσια σαράντα χιλιοστά (122,740 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και τριακόσια εξήντα δύο εκατοστά (159,362 μ²) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δεκατέσσερα (14) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Νότια με κατοικία με αριθμό δέκα (10) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. δεκατρία (13) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι επτά και διακόσια εξήντα χιλιοστά (127,260 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και διακόσια τριάντα ένα εκατοστά (165,231μ2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό έντεκα (11) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκατέσσερα (14) κατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου, εκατόν είκοσι δύο και επτακόσια σαράντα χιλιοστά (122,740 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και τριακόσια εξήντα δύο (159,362 μ²) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό δώδεκα (12) του ιδίου στοίχου δύο (2).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά ελεύθερο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τρία (3)

Το Ο.Τ. τρία (3) υπό τα στοιχεία (τραπ. ΛΜΟΠΛ + παρ. ΜΝΞΟΜ) όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ΄ αριθμ. 11409/Α/4α/1986 Σχέδιο Διάγραμμα κάλυψης και στο υπ΄ αριθμ. 11409/Α/2δ/1986 Σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εβδομήντα δέκα και τριών εκατοστών (1070,13 μ²) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά επί πλευράς ΝΞ μήκους είκοσι και πενήντα εκατοστών (20,50) με εσωτερικό πεζοδρόμιο του οικισμού και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά επί πλευρών ΠΟ και ΟΞ μήκους σαράντα εννέα (49,0) και πέραν αυτού με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστο και γήπεδο μπάσκετ.

Νοτιοδυτικά επί πλευρών ΠΛ-ΛΜ-ΜΝ μήκους δέκα επτά - τρία και πενήντα - σαράντα εννέα (17,00 - 3,50 - 49,0) πέραν αυτού επί της πλευράς ΠΛ με κοινόχρηστο χώρο και επί των πλευρών ΛΜ και ΜΝ με εξωτερικό πεζοδρόμιο.

Περιλαμβάνει ένα στοίχο με οκτώ (8) κατοικίες συνολικά όπως κατωτέρω περιγράφεται.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 2.32 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), συνολικά οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό 11.409/Α6/6.3.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και 2.32 Β/Α½-4-86 σχέδιο κατόψεων και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκαπέντε (15) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και τριακόσια εβδομήντα οκτώ εκατοστά (135,378 μ²) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δεκαεπτά (17) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκαέξι (16) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και εκατόν πενήντα πέντε εκατοστά (132,155 μ2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δεκαοκτώ (18) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ΄αριθμ. δεκαεπτά (17) κατοικία, αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 μ²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και τριακόσια εβδομήντα οκτώ εκατοστά (135,378μ²) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό δεκαεννέα (19) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νότια με κατοικία με αριθμό δεκαπέντε (15) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δεκαοκτώ (18) κατοικία, αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη,

έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και εκατόν πενήντα πέντε εκατοστά (132,155 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι (20) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νότια με κατοικία με αριθμό δεκαέξι (16) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. δεκαεννέα (19) κατοικία, αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και τριακόσια εβδομήντα οκτώ εκατοστά (135,378 μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι ένα (21) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νότια με κατοικία με αριθμό δεκαεπτά (17) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι (20) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και εκατόν πενήντα πέντε εκατοστά (132,155 μ2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι δύο (22) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Νότια με κατοικία με αριθμό δεκαοκτώ (18) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι ένα (21) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και τριακόσια εβδομήντα οκτώ εκατοστά (135,378 μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό δεκαεννέα (19) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι δύο (22) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και εκατόν πενήντα πέντε εκατοστά (132,155 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι (20) του ιδίου στοίχου τρία (3).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά ελεύθερο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τέσσερα (4)

Το Ο.Τ. τέσσερα (4) υπό τα στοιχεία (παρ. ΡΣΦΧΡ + τραπ. ΣΤΥΦΣ) όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11409/Α/4^α/1986 Σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης και στο υπ' αριθμ. 11409/Α/2δ/1985 Σχέδιο Γενικής Διάταξης και περιγράφονται ως εξής: Εμβαδού μέτρων οκτακοσίων είκοσι οκτώ και ενενήντα εκατοστών (828,90) συνορεύει:

Βορειανατολικά επί πλευρών επί πλευράς ΤΥ μήκους δέκα εννέα και πενήντα εκατοστών (19,50) με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά επί πλευρών ΡΣ και ΣΤ μήκους είκοσι επτά και εβδομήντα εκατοστά - δώδεκα μέτρων (27,70 - 12,0) με εξωτερικό πεζοδρόμιο.

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ΧΡ μήκους είκοσι ενός μέτρου (21,00) με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά επί πλευρών ΥΦ και ΦΧ με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 2.29 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οκτώ (28), είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) συνολικά οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο με αριθμό 11.409/Α6/6.3.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και 2.29Β/Α1/21.6.1985 σχέδιο κατόψεων και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ.είκοσι τρία (23) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου, εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι πέντε (25) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) κατοικία, αποτελείται από, δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, καθημερινό και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι έξι (26) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά Νότια και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι πέντε (25) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν είκοσι πέντε χιλι-

οστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι επτά (27) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι τρία (23) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι επτά (27) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, καθημερινό και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου, εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα έξι εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό είκοσι εννέα (29) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι πέντε (25) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. είκοσι οκτώ (28) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου, εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό τριάντα (30) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι έξι (26) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ.είκοσι εννέα (29) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι πεντε χιλιοστά (125 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δεκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι επτά (27) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά Βόρεια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. τριάντα (30) κατοικία, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα και λουτρό, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα και πενήντα πέντε εκατοστά (60,55 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε χιλιοστά (125‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και εξακόσια δέκα τρία εκατοστά (103,613 μ^2) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό είκοσι οκτώ (28) του ιδίου στοίχου τέσσερα (4).

Ανατολικά Βόρεια και Δυτικά ελεύθερο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ πέντε (5)

Το Ο.Τ. πέντε (5) υπό τα στοιχεία (τραπ. ΨΩαβ) όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11409/Α/4α/1986 Σχέδιο Διάγραμμα κάλυψης και στο υπ' αριθμ. 11409/Α/2δ/1985 Σχέδιο Γενικής διάταξης και περιγράφονται ως εξής: Εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα και πενήντα εκατ. (560,50 μ^2) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά επί πλευράς αβ μήκους δέκα επτά μέτρων (17,00) με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστο.

Βορειοδυτικά επί πλευράς αω μήκους είκοσι εννέα και πενήντα εκατ. (29,50) με εξωτερικό πεζοδρόμιο.

Νοτιοανατολικά επί πλευράς βφ με εσωτερικό πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστο.

Νοτιοδυτικά επί πλευράς ψω μήκους είκοσι ενός μέτρων (21,0) με εσωτ. Πεζοδρόμιο και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστο.

Το παρόν Ο.Τ., όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11409/Α/6/6.3.1990 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως, περιλαμβάνει τα υπ' αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3) καταστήματα, τύπου 275 και την υπ' αριθμ. ένα (1) αίθουσα συγκεντρώσεως του οικισμού, τύπου 276, που φαίνονται στο Α/1στ/ σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το υπ' αριθμ. ένα (1) κατάστημα έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Ο.Τ. οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν εβδομήντα εννέα και εξιακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (179,684‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό και επτακόσια δέκα τρία εκατοστά (100,713 μ2) και συνορεύει:

Βόρεια με το υπ' αριθμ. δύο (2) κατάστημα.

Νότια, Ανατολικά και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Το υπ' αριθμ. δύο (2) κατάστημα έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Ο.Τ. οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν εβδομήντα και εννέα και εξακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (179,684 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατό και επτακόσια δέκα τρία εκατοστά (100,713 μ^2) και συνορεύει:

Βόρεια με το υπ ΄αριθ. τρία (3) κατάστημα

Νότια με το υπ΄ αριθ. ένα (1) κατάστημα

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Το υπ' αριθμ. τρία (3) κατάστημα έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Ο.Τ. οικοδομικού τετραγώνου, εκατόν εβδομήντα εννέα και εξακόσια ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (179,684‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά εκατό και επτακόσια δέκα τρία εκατοστά (100,713μ ^{2}) και συνορεύει:

Βόρεια με την υπ' αριθμ. ένα (1) αίθουσα συγκεντρώσεως

Νότια με το υπ' αριθμ. δύο (2) κατάστημα

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Την υπ' αριθμ. ένα (1) αίθουσα συγκεντρώσεως έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και τριάντα τέσσερα εκατοστά (67,34μ^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου και ψήφους επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ. τετρακόσια εξήντα και εννιακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (460,949‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα οκτώ και τριακόσια εξήντα δύο εκατοστά (258,362 μ^2) και συνορεύει

Νότια με το υπ' αριθμ. τρία (3) κατάστημα

Ανατολικά, Δυτικά και Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971 του άρθρου 20 του ν. 3227/ 2004 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ., όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ.

Ειδικά τα κατασκευασμένα στο βόρειο τμήμα του οικισμού καταστήματα και αίθουσα συγκέντρωσης εμβαδού μέτρα τετραγωνικά, εκατόν σαράντα έξι και εννέα εκατοστά (146,09 μ^2) παραμένουν ανεξάρτητα σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ, ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επιμέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου. Στον πίνακα περιέχονται και τα αντίστοιχα στοιχεία των προσαρτημάτων (αποθήκες κ.λπ.) μη υφισταμένων ενταύθα.

2) Πίνακας καταστημάτων και αιθουσών (κατ' αναλογία του 1).

3) Το σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως ,στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αυτό αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο (άσπρο χρώμα),Οικοδομικά Τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5 οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους 1, 2, 3, 4 στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία, κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

4) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Δράμας Χρυσούλα Πετρίδου-Παπαδοπούλου και έχει συνταχθεί με πράξη κατάθεσης αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 441/5.4.1976 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ. Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Δράμα, 15 Ιανουαρίου 2007

Ο Πρόεδρος
Θ. ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 21 (2)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ΄ όροφον ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του αστικού κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20, παρ.6,7,8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ.- σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 2068 πράξη του συμβολαιογράφου Δράμας Χρυσούλα Πετρίδου Παπαδοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΜΕ

στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ του Δήμου Δοξάτου, Νομού Δράμας ο οποίος απαρτίζεται από ένα (1) Οικοδομικό τετράγωνο, εκ του οποίου περιλαμβάνει ένα (1) στοίχο με κατοικίες οκτώ (8), με ημερομηνία κληρώσεως 17.10.1991, στο τοπικό ρυμοτομικό του Δήμου Δοξάτου που κυρώθηκε στην

με αριθμό 16214/1922 απόφαση της Γενικής Διοίκησης του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικοπέδου.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων χιλίων οκτακοσίων (1.800,00 μ2) το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ και ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α που φαίνονται στο με αριθμό 11.410/Α1γ/11.12.1985 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ. Το οικόπεδο που ορίζεται ως ανωτέρω έχει όρια, σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο και το με αριθμό 319/Μάρτιος 1986 τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα που διαμορφώνονται ως εξής:

Νότια επί πλευράς ΑΒ μήκους 24,00 μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ και πέραν από αυτή με οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα (41).

Δυτικά: επί πλευρών ΒΓ μήκους 30,00 μ, ΓΔ μήκους 3,00 μ και ΔΕ μήκους 40,00 μ με ιδιοκτησίες αγνώστων του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 112.

Βόρεια: επί πλευράς ΕΖ μήκους 27,00 μ με ιδιοκτησία αγνώστου του ιδίου Ο.Τ. 112.

Ανατολικά: επί πλευράς ΑΖ μήκους 70,00 μ με οδό πλάτους μέτρων δέκα (10,00 μ) και πέραν από αυτή με οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 36.

2. Η παραπάνω έκταση βρίσκεται εντός του οικισμού του Δήμου Δοξάτου και είναι τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 112 το οποίο αποτελεί τμήμα του ρυμοτομικού του οικισμού το οποίο κυρώθηκε με την υπ΄ αριθμό 16214/1922 απόφαση της Γενικής Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και περιήλθε στη κυριότητα του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων (1800,00 $μ^2$) από δωρεά που έκανε ο Δήμος Δοξάτου, με το υπ' αριθμό 7291/6.6.1986 συμβόλαιο δωρεάς, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δράμας.

β) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού από το Πολεοδομικό Γραφείο της Δράμας βάσει της Μελέτης του ΟΕΚ με αριθμό 11.410.

γ) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ογδόντα τέσσερα (384,00 $μ^2$). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα του Δήμου Δοξάτου άμα τη καταθέσει και τη μετεγγραφή της παρούσης Συστάσεως σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1) και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

δ) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων δέκα έξι (1416,00 $μ^2$), απαρτίζεται από ένα (1) οικοδομικό τετράγωνο και αποτελείται από ένα (1) στοίχο. Η έκταση αυτή μεταβιβάζεται στους οικιστές μέσω των συνιστωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

ε) Στο υπ' αριθμ. 11.410/Α1γ/11.12.1985 σχέδιο Γενικής Διάταξης της τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ που φαίνεται ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων (1800,00 $μ^2$), η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου που παραμένει λευκή (άβαφη) αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού, δηλαδή το συνιδιόκτητο οικόπεδο των οικισμών.



Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με την ονομασία ΔΟΞΑΤΟ ΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά οκτώ (8) κατοικίες διατεταγμένες σε διόροφα κτήρια σε έναν (1) στοίχο.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι αναλυτικά οι εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ένα (1)

Το Ο.Τ.1 υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11.410/Α1γ/11.12.1985 Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Οικισμού, εμβαδού τετραγωνικών μέτρων χιλίων τετρακοσίων δέκα έξι (1.416 $μ^2$), συνορεύει:

Νότια, επί πλευράς ΑΒ μήκους 24,00μ με δρόμο πλάτους 10,00 μ και πέραν από αυτή με Οικοδομικό Τετράγωνο σαράντα ένα (41).

Δυτικά, επί πλευρών ΒΓ μήκους τριάντα 30,00 μ και ΔΕ μήκους σαράντα 40,00μ με ιδιοκτησίες αγνώστων του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ. 112.

Βόρεια, επί πλευράς ΕΖ μήκους είκοσι επτά 27,00 μ με ιδιοκτησία αγνώστου του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 112.

Ανατολικά, επί πλευράς ΑΖ μήκους εβδομήντα 70,00 μ με οδό πλάτους μέτρων δέκα (10,00μ) και πέραν από αυτή με Οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ. 36.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) εντός του Ο.Τ. 1 τύπου 2.32 Β περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) συνολικά οκτώ (8) κατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. 11.410/Α6/7.3.1990 σχέδιο αρίθμησης-κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. ένα (1) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και εκατόν τριάντα τρία εκατοστά (179,133 μ2) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) κατοικία, αποτελείται από τρία (3)κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν είκοσι τρία χιλιοστά και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα (123,494‰)

που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και οκτακόσια εξήντα επτά εκατοστά (174,867 $μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Νότια και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. τρία (3) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και εκατόν τριάντα τρία εκατοστά (179,133 $μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό ένα (1) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και οκτακόσια εξήντα επτά εκατοστά (174,867 $μ^2$), ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό δύο (2) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ' αριθμ. πέντε (5) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και εκατόν τριάντα τρία εκατοστά (179,133 $μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό επτά (7) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό τρία (3) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. έξι (6) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσεα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και οκτακόσια εξήντα επτά εκατοστά (174,867$μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Βόρεια με κατοικία με αριθμό οκτώ (8) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Νότια με κατοικία με αριθμό τέσσερα (4) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, και Δυτικά ελεύθερο.

Η υπ αριθ. επτά (7) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και ογδόντα εκατοστά (79,80 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομοκού Τετραγώνου εκατόν είκοσι έξι και πεντακόσια έξι χιλιοστά (126,506 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα εννέα και εκατόν τριάντα τρία εκατοστά (179,133 $μ^2$) ευρίσκεται στο ισόγειο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό πέντε (5) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. οκτώ (8) κατοικία, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 $μ^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου Οικοδομικού Τετραγώνου εκατόν είκοσι τρία και τετρακόσια ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (123,494 ‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα τέσσερα και οκτακόσια εξήντα επτά εκατοστά (174,867$μ^2$) ευρίσκεται στον άνω όροφο και συνορεύει:

Νότια με κατοικία με αριθμό έξι (6) του ιδίου στοίχου ένα (1).

Ανατολικά, Βόρεια και Δυτικά ελεύθερο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν.3741/1929 «περί της κατ΄ όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ.1024/1971 το άρθρο 20 του ν.3227/2004 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/ τ.Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ., όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του ΑΚ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ΄ αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του προαναφερθέντος οικοδομικού τετραγώνου.

2) Το σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αυτό αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού (άσπρο χρώμα), οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού ένα (1) Οικοδομικό Τετράγωνο, που καταλαμβάνονται από τον ένα (1) στοίχο, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία, κάθε του στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ΄ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Δράμας Χρυσούλα Πετρίδου Παπαδοπούλου και έχει συνταχθεί με αριθμό 20686 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 441/5.4.1976 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τ. Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 20 του ν.3227/2004, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα.

Δράμα, 15 Ιανουαρίου 2007

Ο Πρόεδρος

Θ. ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

● Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
● Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

● Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
● Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

● Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
● Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr